Acta No.

FECHA	22/01/2026	**HORA INICIO**	**HORA FINALIZACION**
		9:00am	10:00Am
DEPARTAMENTO	Córdoba		
MUNICIPIO	Valencia		
VEREDA (S)			
LUGAR	Secretaria de obras publicas		

Nivel de intervención	◉ Veredal ○ Municipal ○ Regional	**Categoría**	☐ Infraestructura Vial Subcategoría: Elija un elemento. ☐ Infraestructura social y comunitaria Subcategoría: Infraestructura Cultural ☐ Infraestructura de servicios públicos Subcategoría: Elija un elemento.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre:	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA REALIZACION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS A LA INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA DE LA ASOCIACION APPALSI EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, DEPARTAMENTO DE CORDOBA
ID No:	

OBJETIVO:	Entrega y recibo del proyecto

DESARROLLO

Durante el evento de entrega de las obras correspondientes al Convenio N.º 0119-2025, las cuales fueron recibidas a satisfacción, se contó con la participación del señor alcalde**, Ángel Darío Suárez Martínez**; la secretaria de Obras Públicas y supervisora del convenio, **Sandra Hernández**; la representante legal de RSE Ingenieros S.A.S., **Kelly Johanna Soto Martínez**, quien realizó la interventoría; así como el coordinador (E) de Art Sur Córdoba, **Maykol Caballero Farfán**, quien manifestó su conformidad con la calidad y ejecución de las obras.
Por parte de los beneficiarios, intervino el representante de APPALSI, **Luis Medrano**, quien también expresó su satisfacción con los resultados obtenidos.

PRIMERO. Entrega y recibo de actividades, bienes y/o servicios.

Con la firma de la presente acta y con la anuencia de la Agencia de Renovación del Territorio se entrega formalmente en las instalaciones de la secretaria de obras públicas del municipio de valencia departamento de Córdoba, a **APPALSI (Asociación Agroecológica de Productores y Comercializadores de Papaya del Alto Sinú)**, las actividades que a continuación se describen:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a las actividades, bienes y/o servicios ejecutados)	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO ($)	VR TOTAL($)	AUI	APORTE ART($)	OTROS APORTES MUNICIPIO($)
1	**PRELIMINARES**							
1,1	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	m2	367,39	$ 7.230	$ 2.656.230	$ 969.524,00	$3.625.754	
1,2	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO	m2	169,94	$ 19.667	$ 3.342.210	$.219.907,00	$4.562.117	
2.	**PLACA DE CONCRETO**							
2,1	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 PSI e=0,20 m INCLUYE REFUERZO Y ANCLAJE DE EQUIPOS	m2		$ 245.484				
3	**CALZADA**							
3,1	CONFORMACIÓN DE CALZADA	m2		$ 1.453				
3,2	GEOTEXTIL PARA ESTABILIZACIÓN DE LA SUBRASANTE	m2	296,27	$ 33.141	$ 9.818.684	$3.583.820,00	$13.402.504	
3,3	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR CLASE C (ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO, BORDILLO)	m3	142,40	$187.000	$26.628.800	$9.719.512,00	$36.348.312	
4	**PINTURA**							
4,1	Vinilo Tipo I sobre pañete 3 manos en muros externos (Fachadas)	m2	310,11	$21.700	$ 6.729.387	$2.456.226,00		$ 9.185.613
4,2	Vinilo Tipo II sobre pañete 2 manos en muros internos	m2	371,68	$21.000	$ 7.805.217	$2.848.904,00	$10.654.121	
4,3	Pintura epoxica para muros zona de lavado y clasificación	m2	69,17	$30.800	$ 2.130.436	$ 777.609,00	$2.908.045	
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**							

NP-1	SUMINISTRO E INSTLACION DE TUBERIA SANITARIA DE 4" PARA PROLONGACION DE CARCAMOS	m	28,00	$ 50.280,00	$ 1.407.840	$ 513.862,00	$1.921.702	
NP-2	EXCAVACIÓN A MAQUINA AREA DE ZONA DE LAVADO	m3	38,61	$ 22.805,00	$ 880.501	$ 321.383,00		$ 1.201.884
NP-3	DESMONTE DE PORTON EXISTEN ZONA SALIDA DE FRUTAS LIMPIAS	Und	1,00	$ 99.850,00	$ 99.850	$ 36.445,00	$136.295	
NP-4	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE REGISTRO EXISTENTE	Und	5,00	$43.571,00	$ 217.855	$79.517,00	$ 297.372	
NP-5	CONSTRUCCION DE CAJAS DE REGISTRO SANITARIAS DE 0,80 X 0,80 X 0,60, E=0,12M, EN CONCRETO DE 3000 PSI; INCLUYE TAPA EN CONCRETO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO. ESPESOR DE TODOS LOS ELEMENTOS 0,12 M	Und	4,00	$ 681.153,00	$ 2.724.612	$ 994.483,00		$ 3.719.095
NP-6	CONSTRUCCION DE CAJA DE REGISTRO ELECTRICA DE 0,80 X 0,80 X 0,60, E=0,12M, EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE TAPA EN CONCRET, ACERO DE REFUERZO DIAM 3/8" EN AMBOS SENTIDOS.	Und	1,00	$ 608.993,26	$ 608.993	$ 222.282,00	$ 831.275	
NP-7	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO.	m3	16,37	$84.744,00	$ 1.387.112	$ 506.296,00		$1.893.408
NP-8	CONSTRUCCION DE RAMPAS DE ACCESO EN CONCRETO DE 3500 PSI. E: 0,20m. ACERO DE REFUERZO diam 1/2" EN AMBOS SENTIDOS. @ 0,25 M, INCLUYE BORDILLOS DE CONFINAMIENTO PERIMETRAL Y BORDILLO DE CAMBIO DE NIVEL. SECCION 0,12 X 0,40 M EN CONCRETO 3500 PSI, ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL DIAMETRO 2N3/8" Y TRANSVERSAL DE 1/4"@0,2M. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO.	m2	24,00	$ 334.071,00	$ 8.017.704	$2.926.462,00	$ 10.944.166	
NP-9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 PSI e=0,20 m INCLUYE REFUERZO.	m2	131,34	$ 239.005,54	$ 31.390.987	$11.457.710,00	$42.848.697	
							$ 128.480.361	**$16.000.000**

INTERVENTORIA				
CANT	CARGO / OFICIO	VALOR ART INCLUIDO IVA	VALOR MUNICIPIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
1	DIRECTOR - RESIDENTE DE INTERVENTORIA	$ 5.028.958	$ 10.628.042,02	$ 15.657.000
1	CAMPAMENTO (INCLUYE DOTACION Y SERVICIOS PUBLICOS)		$ 900.000,00	$ 900.000
1	EDICIÓN DE INFORMES, PAPELERÍA, REPRODUCCIÒN DE DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFÍAS, DVDs, ETC		$ 627.000,00	$ 627.000
1	COMUNICACIONES (TELEFONÍAFIJAY/O CELULAR, CORREO, INTERNET, ETC)		$ 450.000,00	$ 450.000
	SUBTOTAL COSTOS BASICOS	$ 5.028.958	$ 12.605.042	$ 17.634.000
	IVA 19%	$ 955.502	$ 2.394.958	$ 3.350.460
	VALOR TOTAL INTERVENTORIA	**$ 5.984.460**	**$ 15.000.000**	$ 20.984.460

SEGUNDO. **Valor total del proyecto**: Los bienes descritos en el acuerdo PRIMERO tienen un valor total de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS M/C ($ 165.464.821)

TERCERO. **Valor total aportado por la Agencia de Renovación del Territorio para la ejecución del proyecto**: El valor total aportado por la ART para la ejecución de las actividades, descritos en el acuerdo PRIMERO equivalen a un valor total de CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS M/C ($ 134.464.821).

CUARTO. **Valor total otros aportes para la ejecución del proyecto: El valor total aportado por EL MUNICIPIO DE VALENCIA** para la ejecución de las actividades descritos en el acuerdo PRIMERO equivalen a un valor total de TREINTA Y UN MILLONES DE PESOS ($ 31.000.000).

QUINTO. **Condiciones de la entrega**: APPALSI (Asociación Agroecológica de Productores y Comercializadores de Papaya del Alto Sinú representada por Luis Manuel Medrano Jiménez, se compromete a cumplir con las siguientes condiciones:

a. Las actividades y/o bienes recibidos serán de uso exclusivo y para los fines, propósitos y necesidades que se pretenden satisfacer con la ejecución del proyecto de la referencia, el cual fue concebido para obtener un beneficio tangible de la comunidad.

b. Ningún particular podrá apropiarse de los bienes recibidos, por tener un uso, destinación y finalidad específica trazada en el mismo.

SEXTO. Seguimiento al buen uso del bien: La Agencia de renovación del Territorio- ART, por intermedio de la coordinación regional, podrá realizar seguimiento al buen uso de los bienes entregados y en desarrollo de esas funciones podrá realizar visitas de verificación, así como solicitar los reportes que considere pertinentes para verificar el buen uso de estos.

La presente acta, se suscribe por los que en ella intervinieron, a los 22 días del mes de enero de 2026

Entrega

ANGEL DARIO SUAREZ MARTINEZ
Alcalde Municipio Valencia

Recibe

LUIS MANUEL MEDRANO JIMÉNEZ
Representante legal de APPALSI

SANDRA HERNANDEZ
Supervisora del convenio
Secretario de obras públicas
Municipio de valencia

RSE INGENIEROS S.A.S.
R.L KELLY JOHANNA SOTO MARTINEZ
interventoría

VoBo

Maykol Caballero Farfan
Coordinador (e) subregional sur de Córdoba